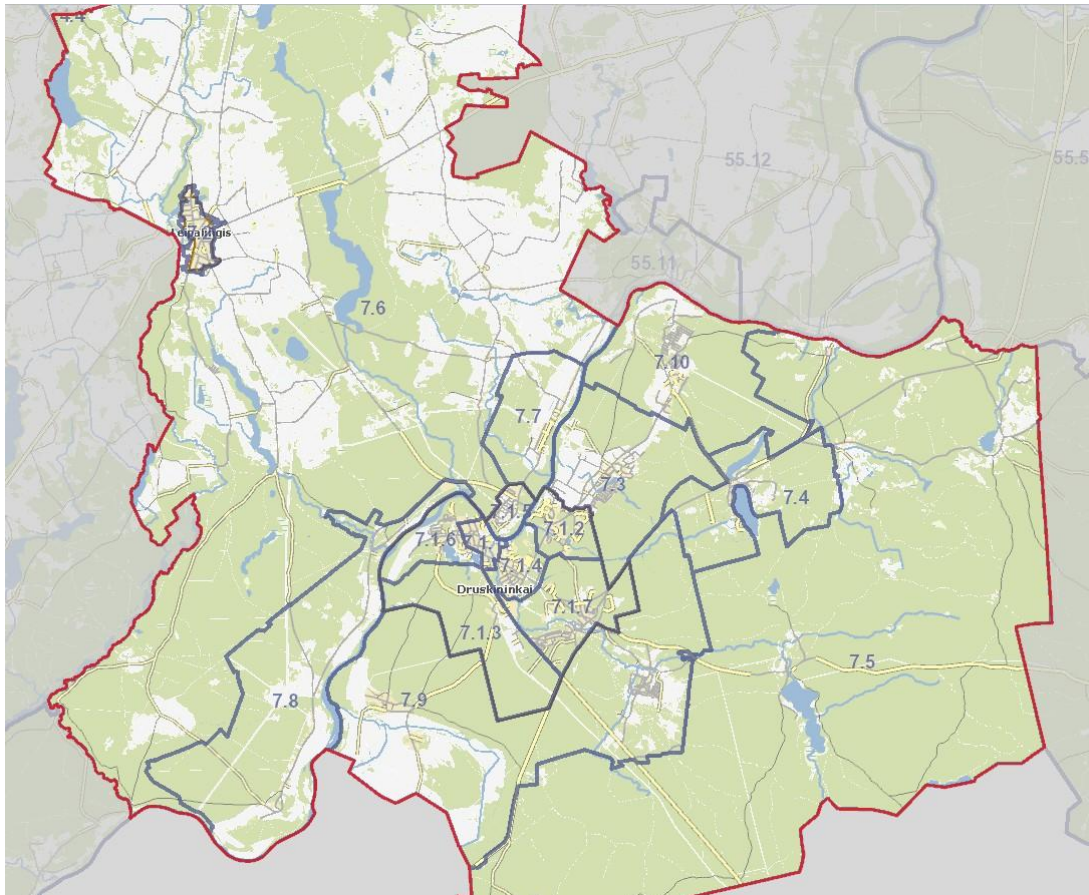


Druskininkų savivaldybė suskirstyta į 16 nekilnojamojo turto verčių zonų, kuriose nekilnojamojo turto kainos yra skirtingos. Butų segmente populiariausia 2019 m. buvo 7.1.2 zona Druskininkų mieste ir 7.10 zona savivaldybės teritorijoje (išskyrus Druskininkų m.).



1 pav. Druskininkų sav. nekilnojamojo turto verčių zonas (šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

1 lentelė. Druskininkų savivaldybės nekilnojamojo turto verčių zonų aprašymas<sup>1</sup>

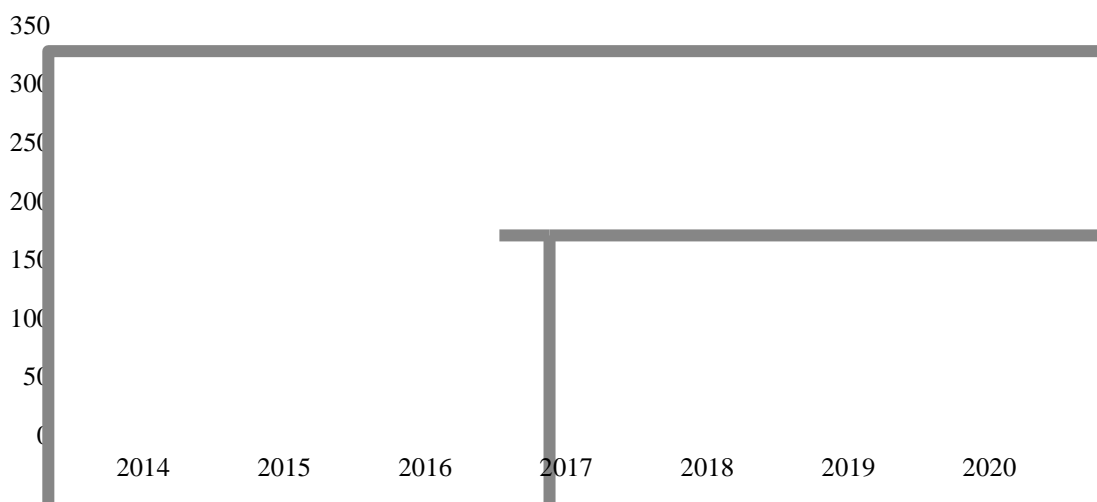
Zona	Aprašymas	Butų sandorių skaičius 2020 m.
7.1.1	Centrinė miesto dalis išskirta į atskirą zoną todėl, kad joje nekilnojamojo turto pardavimo kainų lygis yra didesnis lyginant su gretimomis teritorijomis. Ši zona įtraukta į krašto paveldą, aukštą žemės vertę suformavo esančios pagrindinės valstybės institucijos, prekybos ir paslaugų centrai, bankai, poliklinika, kultūros objektai, įrengtos komunikacijos, sutvarkyta aplinka, naujai pastatytas vandens parkas, nauji viešbučiai. Dėl išvardintų aplinkybių šioje teritorijoje nekilnojamas turtas yra ypatingai paklausus, čia fiksuojamos aukščiausios pardavimo kainos.	26
7.1.2	Ji sudaryta todėl, kad jai būdingas žemesnis žemės sklypų pardavimo kainų lygis, palyginti su šalia esančia 7.1.4. zona. Į šią zoną įeina teritorija užstatyta daugiaaukščiais namais Kalviškių rajone.	60
7.1.3	Šiai zonai priklauso teritorija, kurioje įsikūrę pramoniniai, komunaliniai objektai išsidėstę dešinėje Gardino gatvės pusėje. Ji sudaryta, todėl, kad jai būdingas žemesnis žemės sklypų pardavimo kainų lygis lyginant su šalia esančiomis zonomis, išskyrus 7.1.7. zoną. Ši zona nutolusi nuo miesto centro, čia įsikūrę pagrindiniai pramoniniai miesto objektai.	10
7.1.4	Zoną sudaro naujesnės statybos individualūs namai, daugiabučiai namai, paklausumą ir vertę didinantys veiksniai išsidėstę gana tolygiai didelėje teritorijoje, pardavimo kainų lygis skiriasi nuo gretimų teritorijų, todėl čia suformuota atskira verčių zona. Esanti	40

<sup>1</sup> Parengta remiantis VĮ Registrų centro Druskininkų savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita, prieiga internetu: <https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=3&ver=55>

Zona	Aprašymas	Butų sandorių skaičius 2020 m.
	socialinė infrastruktūra ir lemia aukštesnį žemės kainų lygį negu likusioje miesto dalyje, išskyrus centrinę miesto dalį.	
7.1.5	Zona užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais Baltašiškės gyvenamajame rajone. Ši zona išsiskiria mažesniu nekilnojamojo turto kainų lygiu palyginti su kainomis likusioje miesto dalyje. Ji išsidėsčiusi kitame Nemuno krante. Šią zoną su centrine miesto zona jungia naujai pastatytas tiltas.	1
7.1.6	Naujai sukurta zona. Ji suformuota, atskyrus individualių namų kvartalą nuo centrinės komercinės miesto dalies. Ji sudaryta todėl, kad jai būdingas žemesnis žemės sklypų pardavimo kainų lygis, palyginti su miesto centrine dalimi. Kvartalas ribojasi su Nemunu, Druskonio ežeru. Nekilnojamojo turto kainos šioje zonoje lyginti su likusiomis verčių zonomis yra gana aukštos.	10
7.1.7	Ši zona suformuota atskyrus gyvenamąjį rajoną nuo pramoninės miesto dalies. Šiai zonai būdingas žemesnis nekilnojamojo turto pardavimo kainų lygis, lyginant su kitomis zonomis. Tam įtakos turi atstumas iki miesto centro. Naujai sukurtoje zonoje yra sodų bendrija „Raigardas“. Sodų bendrijose esančių sklypų vidutinės rinkos vertės mažesnės už namų valdų žemės vidutinės rinkos vertes.	32
7.2	Leipalingio miestelis išskirtas į atskirą zoną. Ši zona išsiskiria didesniu nekilnojamojo turto kainų lygiu, rinka aktyvesnė, pardavimo kainos aukštesnės lyginant su kaimo vietovėse esančiu nekilnojamoju turto, todėl suformuota atskira verčių zona. Leipalingyje yra visos valstybinės institucijos, kultūros-švietimo objektai.	3
7.3	Neravų k. galima vadinti Druskininkų priemiesčiu – ribojasi su pačiu miestu, geras susisiekimas su juo viešuoju transportu, arti visos valstybės institucijos, kultūros-švietimo objektai. Joje nekilnojamojo turto pardavimo kainų lygis yra didesnis lyginant su gretimomis teritorijomis, todėl išskirtas į atskirą zoną. Projektuojamos naujos statybos, pastatyti nauji daugiabučiai gyvenami namai, pastatyta uždara slidinėjimo trasa. Šioje vietovėje nekilnojamojo turto rinka aktyvesnė lyginant su kitais savivaldybės kaimais.	6
7.4	Grūto kaime įsikūręs Grūto (skulptūrų) parkas, į kurį atvyksta daug lankytojų ne tik iš Lietuvos. Parko aptarnavimas, bei veikianti grybų supirkimo-perdirbimo individuali įmonė aprūpina vietinius gyventojus darbu, miškingos vietovės, ežerai daro paklausią žemės rinką. Fiksuojamos nekilnojamojo turto aukštesnės pardavimo kainos, negu gretimose teritorijose, todėl Grūto k. išskirtas į atskirą verčių zoną.	0
7.5	Zoną sudaro Viečiūnų seniūnija išskyrus kaimus besiribojančius su Druskininkų miestu, Viečiūnų k., Grūto k. Ji sudaryta todėl, kad jai būdingas žemesnis žemės sklypų pardavimo kainų lygis, palyginti su aplinkinėmis zonomis. Žemės ūkio paskirties žemės kainos šioje zonoje žemesnės dėl miškingų, smėlėtų žemių.	0
7.6	Zonai priklauso Leipalingio seniūnija išskyrus Leipalingio mstl., Gailiūnų kaimą, ir kaimus besiribojančius su Druskininkų miestu. Ji sudaryta todėl, kad jai būdingas žemesnis žemės sklypų pardavimo kainų lygis, palyginti su šalia esančiomis zonomis, besiribojančiomis su Druskininkų miestu. Leipalingio seniūnijoje žemės ūkio paskirties žemės našumo balas didesnis, žemės mažiau miškingos, bet žemė nėra tokia paklausia. Rekreacinių žemės sklypų, esančių prie ežerų, vidutinės rinkos vertės yra keletą kartų didesnės, jiems numatyta didinantys koeficientai.	0
7.7	Gailiūnų k. ribojasi su Druskininkų miestu ir tęsiasi iki Varėnos r. sav. Marcinkonių sen. Miškingos vietovės, ežerai sukuria paklausią žemės rinką, bet žemės rinkos vertė prie Druskininkų miesto ribos yra gana aukšta, tolstant nuo miesto rinkos vertė mažėja, ir atsižvelgiant į tai nustatyta žemės ūkio žemės vidutinė rinkos vertė yra gana aukšta, todėl išskirta į atskirą zoną.	0
7.8	Naujai sukurta zoną sudaro Leipalingio sen. kaimai besiribojantys su Druskininkų miestu, nors ir skiria upė Nemunas. Ji sudaryta todėl, kad jai būdingas aukštesnis žemės sklypų pardavimo kainų lygis, palyginti su likusia Leipalingio seniūnija. Šiuo metu pastatytas naujas tiltas, kuris leidžia geresnį susisiekimą su miesto centrine dalimi.	0
7.9	7.9 verčių zonai priklauso Švendubrės kaimo teritorija. Ji sudaryta, atskiriant nuo likusios Viečiūnų seniūnijos dalies, nes jai būdingas mažesnis žemės sklypų pardavimo kainų lygis, palyginti su likusia seniūnijos dalimi.	0

Zona	Aprašymas	Butų sandorių skaičius 2020 m.
7.10	Viečiūnų kaimo teritorija atskirta į atskirą zoną, nes kaime įsikūrusios įvairiausios paslaugas teikiančios įstaigos, veikia pramonės įmonės, geras susisiekimas su Druskininkų miestu. Žemės kainos palyginti aukštos. Kaime įsikūrę sodų bendrijos „Papartis“, „Rūta“. Papildomai zona sukurta sumažinti kainų skirtumą su besiribojančių seniūnijų zonomis.	18
7.11	Naujai sukurta verčių zona apimanti Viečiūnų seniūnijos kaimus besiribojančius su Druskininkų miestu pietinėje pusėje, atskiriant Švendubrės kaimą. Ji sudaryta todėl, kad jai būdingas aukštesnis žemės sklypų pardavimo kainų lygis, palyginti su likusia seniūnijos dalimi. Namų valdų didesnę kainą lemia seniūnijos glaudus išsidėstymas apie Druskininkų miestą, geresnis susisiekimas su Druskininkais bei apskrities centru Alytumi. Esančios kolektyvinių sodų bendrijų „Smiltelė“, „Dzūkija“, „Migla“ sodų žemės kainos žemos, nes įkurtos ant smėlingo dirvožemio, taip vadinamo šaltžemio, blogai auga (iššąla) sodiniai.	0

Butų pardavimų skaičius Druskininkų savivaldybėje, stebint penkių metų tendencijas, svyruoja. 2019 m. lyginant su 2018 m. butų pardavimai savivaldybėje kilo 3,3 proc.



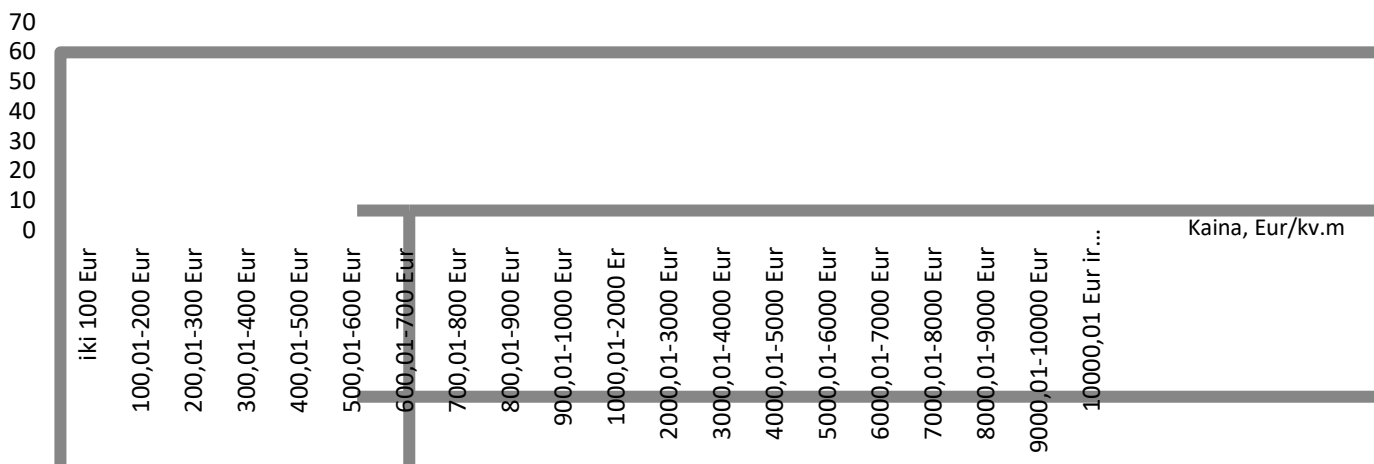
2 pav. Butų pardavimų skaičius 2014-2020 m. Druskininkų savivaldybėje (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Daugumą butų pirkimo – pardavimo sandorių sudaro butai, esantys Druskininkų mieste, savivaldybės teritorijoje (išskyrus Druskininkų miestą) esančių butų sandoriai vidutiniškai sudaro ~12,4 proc. visų butų sandorių. Kiek aktyvesni ne mieste esančių butų pirkimai buvo juntami 2014 m., kuomet tokių butų sandoriai sudarė beveik 16 proc. visų sandorių.

Druskininkų savivaldybėje per 2019 m. dauguma butų buvo parduoti nuo 1000,01 Eur/kv.m iki 2000 Eur/kv.m kainų ribose, tokių butų sandorių per 2019 m. įvyko 60. Kiek mažiau, po 35 ir 33 sandorius įvyko parduodant butus nuo 700,01 Eur/kv.m iki 800 Eur/kv.m ir nuo 800,01 Eur/kv.m iki 900 Eur/kv.m kainų ribose.

Apie ketvirtadalis visų savivaldybėje parduotų butų (24 proc.) buvo parduoti mažiau nei už 500 Eur/kv.m.

3 paveiksle pateikiamas butų pirkimo – pardavimo sandorių pasiskirstymas pagal vieno kvadratinio metro kainas Druskininkų savivaldybėje tarp senesnės ir naujesnės statybos butų 2019 m.

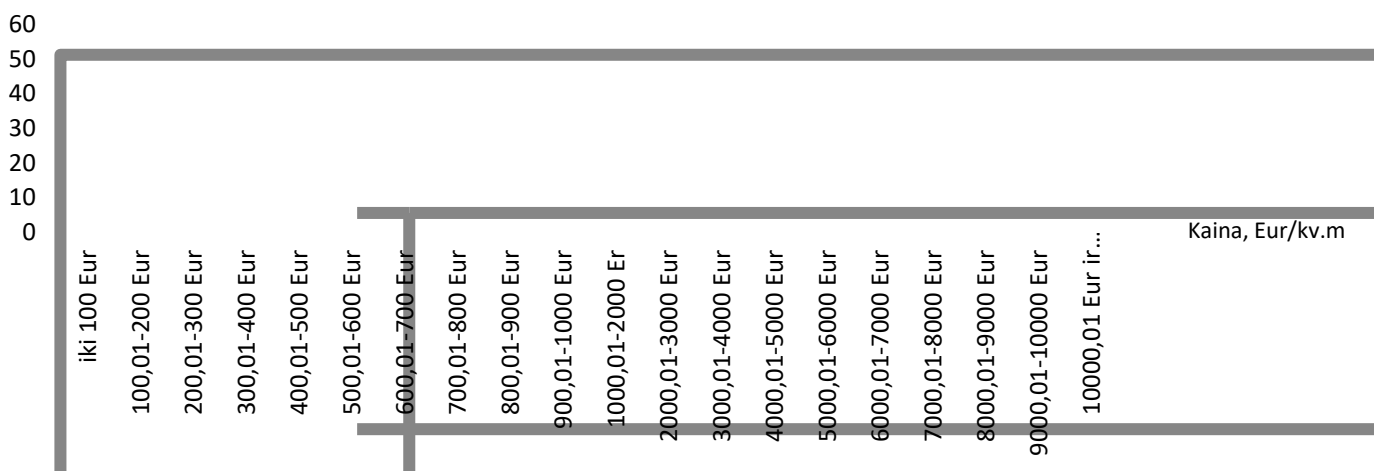


**3 pav.** Parduotų butų skaičius pagal kainą už kv.m Druskininkų savivaldybėje per 2019 m. (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Nagrinėjant brangesnius savivaldybėje parduotus butus matoma, kad tokių butų, kurių kaina yra daugiau nei 1000 Eur/kv.m, savivaldybėje buvo parduota 71 butas. Didžioji dalis šių butų sudaro butai, kurių kaina svyruoja tarp 1000 Eur/kv.m ir 2000 Eur/kv.m., tai yra 60 butų. Kalbant apie brangesnius butus, kurių kaina yra aukštesnė nei 2000,01 Eur/kv.m, verta paminėti, kad tokių butų buvo parduota nedaug, vos 11.

Druskininkų savivaldybėje per 2020 m. dauguma butų buvo parduoti nuo 1000,01 Eur/kv.m iki 2000 Eur/kv.m kainų ribose, tokių butų sandorių per 2020 m. įvyko 55. Kiek mažiau, po 28 ir 23 sandorius įvyko parduodant butus nuo 600,01 Eur/kv.m iki 700 Eur/kv.m ir nuo 700,01 Eur/kv.m iki 800 Eur/kv.m kainų ribose. 45 sandoriai įvyko parduodant butus, kurių kaina buvo mažesnė nei 500 Eur/kv.m. 7 sandoriai įvyko parduodant butus, kurių kaina aukštesnė nei 2000,01 Eur/kv.m.

4 paveiksle pateikiamas butų pirkimo – pardavimo sandorių pasiskirstymas pagal vieno kvadratinio metro kainas Druskininkų savivaldybėje tarp senesnės ir naujesnės statybos butų 2020 m.



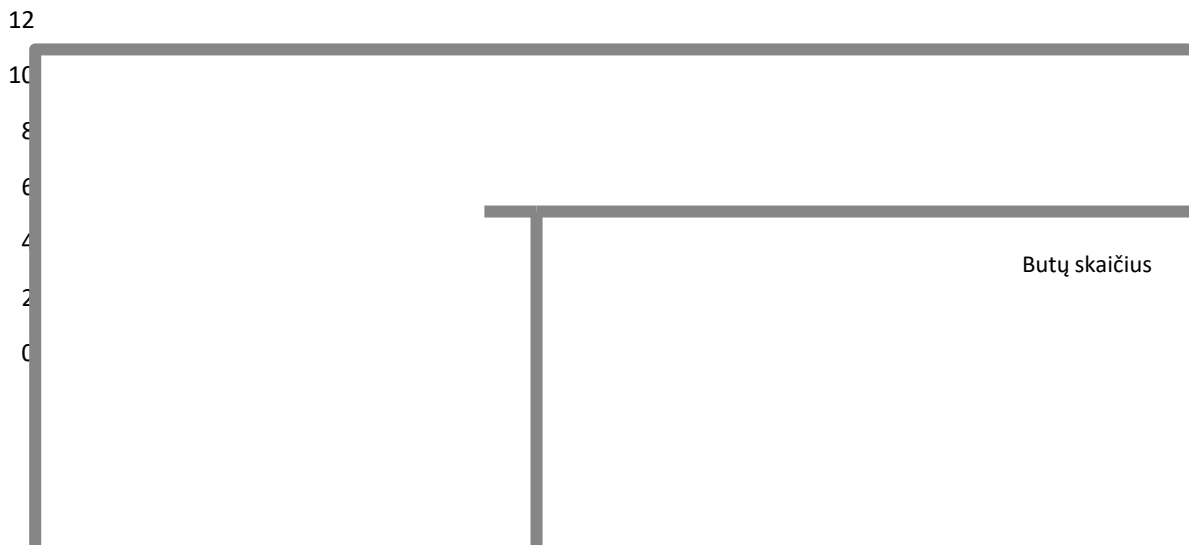
**4 pav.** Parduotų butų skaičius pagal kainą už kv.m Druskininkų savivaldybėje per 2020 m. (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Pirmoje lentelėje pateikti butų pardavimai Druskininkų savivaldybėje per 2015-2020 metus pagal įvairius kriterijus, tokius kaip: pardavimų skaičius ketvirčiais savivaldybėje, Druskininkų mieste, taip pat bendras parduotų butų skaičius ir naujos bei naujesnės statybos butų skaičius pagal Druskininkų savivaldybės nekilnojamojo turto zonas.

2 lentelė. Parduotų butų ir poilsio paskirties patalpų pasiskirstymas Druskininkų savivaldybėje 2015-2020 m. (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Metai	2015					2016					2017					2018					2019					2020				
Ketvirčiai	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:
Parduotų butų skaičius Druskininkų sav.	44	55	46	65	210	72	68	89	67	296	70	61	76	55	262	51	58	69	64	242	42	64	62	83	250	44	46	70	46	206
Parduotų butų skaičius Druskininkų m.	40	49	39	58	186	67	62	85	61	275	64	51	67	51	233	41	54	61	56	212	33	61	58	71	222	38	33	65	43	179
Parduotų naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius savivaldybėje	10	8	7	22	47	25	12	18	14	70	15	14	13	20	62	12	11	15	20	58	10	17	8	28	63	16	11	19	11	57
Parduotų naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius mieste	10	7	6	20	43	22	12	18	13	65	15	13	10	18	56	9	9	13	15	46	8	16	8	23	55	14	8	18	11	51
Parduotų naujesnės statybos (nuo 2000 m.) poilsio paskirties patalpų skaičius	-	-	1	17	18	8	6	7	4	25	5	5	3	4	17	9	3	8	4	17	2	5	4	3	14	4	1	2	8	15
Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	
7.1.1	24	11	46%	11	7.1.1	45	30	67%	7	7.1.1	28	12	43%	9	7.1.1	26	12	46%	8	7.1.1	32	13	29%	6	7.1.1	26	11	42%	7	
7.1.2	54	11	20%	0	7.1.2	106	22	21%	0	7.1.2	66	10	15%	0	7.1.2	72	9	12%	0	7.1.2	71	11	13%	0	7.1.2	60	12	20%	0	
7.1.3	11	0	0%	0	7.1.3	10	0	0%	0	7.1.3	18	1	6%	0	7.1.3	11	0	0%	0	7.1.3	8	0	0%	0	7.1.3	10	0	0%	0	
7.1.4	46	5	11%	0	7.1.4	72	3	4%	0	7.1.4	60	5	8%	0	7.1.4	56	5	9%	0	7.1.4	68	6	8%	0	7.1.4	40	3	7%	0	
7.1.5	2	2	100%	0	7.1.5	2	2	100%	1	7.1.5	0	0	0%	0	7.1.5	2	2	100%	0	7.1.5	0	0	-	0	7.1.5	1	1	100%	0	
7.1.6	12	5	42%	7	7.1.6	17	7	41%	17	7.1.6	16	9	56%	11	7.1.6	16	7	44%	7	7.1.6	12	5	29%	8	7.1.6	10	5	50%	3	
7.1.7	37	9	24%	0	7.1.7	23	2	9%	0	7.1.7	49	21	43%	0	7.1.7	29	11	38%	0	7.1.7	33	20	38%	0	7.1.7	32	19	59%	0	
7.2	8	0	0%	0	7.2	3	0	0%	0	7.2	5	0	0%	0	7.2	4	0	0%	0	7.2	5	0	0%	0	7.2	3	0	0%	0	
7.3	4	4	100%	0	7.3	4	4	100%	0	7.3	6	6	100%	0	7.3	12	12	100%	0	7.3	8	8	100%	0	7.3	6	6	100%	0	
7.4	0	0	-	0	7.4	0	0	-	0	7.4	0	0	0%	0	7.4	0	0	-	2	7.4	0	0	-	0	7.4	0	0	-	4	
7.5	0	0	-	0	7.5	1	0	-	0	7.5	1	0	0%	0	7.5	0	0	-	0	7.5	0	0	-	0	7.5	0	0	-	1	
7.6	0	0	-	0	7.6	0	0	-	0	7.6	0	0	-	0	7.6	0	0	-	0	7.6	0	0	-	0	7.6	0	0	-	1	
7.7	0	0	-	0	7.7	0	0	-	0	7.7	0	0	-	0	7.7	0	0	-	0	7.7	0	0	-	0	7.7	0	0	-	0	
7.8	0	0	-	0	7.8	0	0	-	0	7.8	0	0	-	0	7.8	0	0	-	0	7.8	0	0	-	0	7.8	0	0	-	0	
7.9	1	0	-	0	7.9	0	0	-	0	7.9	0	0	-	0	7.9	0	0	-	0	7.9	2	0	0%	0	7.9	0	0	-	0	
7.10	11	0	0%	0	7.10	13	0	0%	0	7.10	13	0	0%	0	7.10	14	0	0%	0	7.10	11	0	0%	0	7.10	18	0	0%	0	
																										7.11	0	0	-	0
<b>Iš viso:</b>	<b>210</b>	<b>47</b>	<b>22%</b>	<b>18</b>	<b>Iš viso:</b>	<b>296</b>	<b>70</b>	<b>24%</b>	<b>25</b>	<b>Iš viso:</b>	<b>262</b>	<b>64</b>	<b>24%</b>	<b>20</b>	<b>Iš viso:</b>	<b>242</b>	<b>58</b>	<b>24%</b>	<b>17</b>	<b>Iš viso:</b>	<b>242</b>	<b>58</b>	<b>24%</b>	<b>14</b>	<b>Iš viso:</b>	<b>206</b>	<b>57</b>		<b>16</b>	

5 paveiksle pateikiamas butų pirkimo – pardavimo sandorių pasiskirstymas pagal vieno kvadratinio metro kainas Druskininkų savivaldybėje tarp senesnės statybos butų 2020 m.

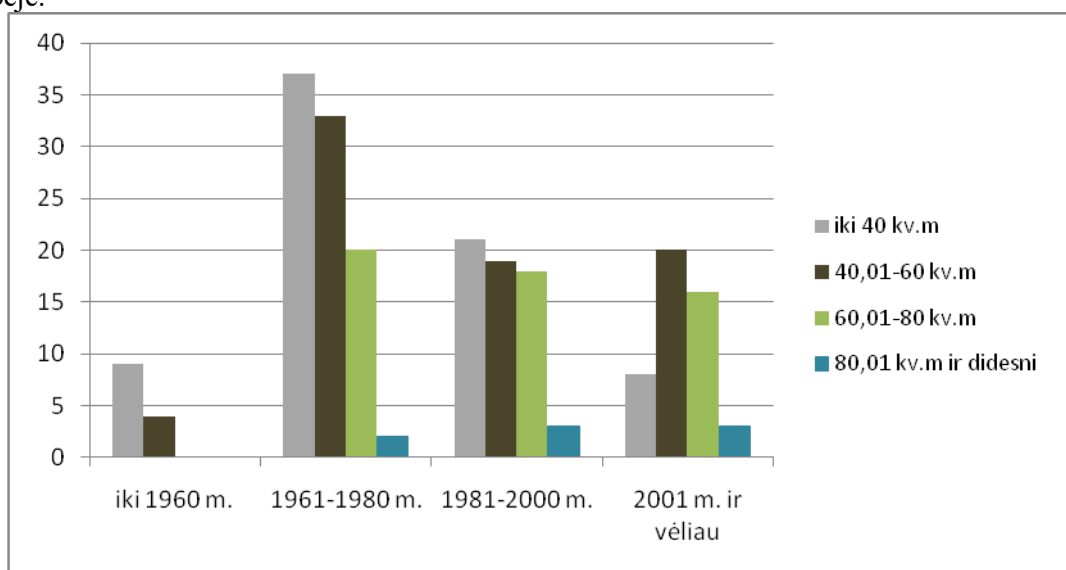


5 pav. Parduotų senesnės statybos (iki 2000 m.) butų skaičius pagal kainą už kv.m Druskininkų sav. per 2020 m. (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Iš turimų duomenų matoma, kad daugiausiai butų tarp senesnės statybos butų sandorių buvo parduota už 900,01-1000 Eur/kv.m (10 sandorių), 1000,01-1100 Eur/kv.m (9 sandoriai) ir 800,01-900 Eur/kv.m (8 sandoriai). 8 sandoriai įvyko parduodant butus, kurių kaina iki 800,01 Eur/kv.m. Butų, kurių kaina yra didesnė nei 1100,01 Eur/kv.m per 2020 m. buvo parduota 25.

2013 metais Lietuvos Respublikos Vyriausybė vienu iš strateginių tikslų išsikėlė renovacijos masto didinimą. Nuo renovacijos pradžios Druskininkuose jau atnaujinta 109 daugiabučiai arba 39,2 proc. visų savivaldybės teritorijoje esančių daugiabučių. Tai yra 3 vieta Lietuvoje pagal renovuotų namų procentinį skaičių. Per 2015 metus Druskininkų savivaldybėje buvo atrenovuoti 35 daugiabučiai namai. Daugiabučiuose pakeisti langai, apšiltintos sienos, cokolis, stogai, įstiklinti balkonai – šie darbai ne tik pagerino pastatų estetinę išvaizdą, bet ir ženkliai sumažino šilumos nuostolius. 2021 m. buvo atrenovuoti 2 daugiabučiai gyvenamieji namai, dar 21 daugiabutis yra renovuojamas.

Per 2018 m. Druskininkų savivaldybėje įvyko 242 butų pirkimo – pardavimo sandoriai (6 pav.). 212 sandorių įvyko perleidžiant butus Druskininkų mieste, likę 30 sandorių – butus, esančius Druskininkų savivaldybėje.

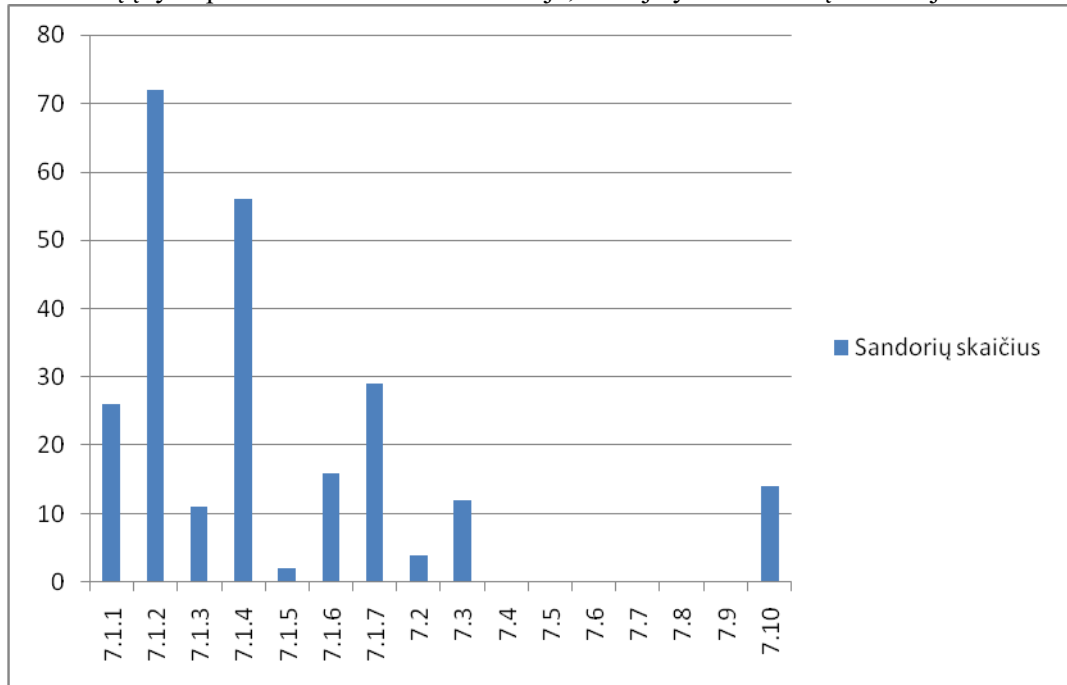


6 pav. Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir statybos metus Druskininkų sav. 2018 m. (šaltinis [www.ntsandoriai.lt](http://www.ntsandoriai.lt))

Per minėtą laikotarpį sąlyginai vienodai pasiskirstė butų sandoriai pagal plotą: nedidelio (iki 40 kv.m) ir vidutinio (40,01-60 kv.m) ploto butus perleidžiant įvyko atitinkamai 37 ir 33 sandoriai, didesnio (60,01-80 kv.m) – 54. Itin didelio (80,01 kv.m ir didesni) ploto per minėtą laikotarpį buvo perleisti tik 8 butai. Pagal

statybos metus populiariausi buvo 1961-1980 m. statybos pastatuose esantys butai – tokiuose pastatuose buvo perleisti 92 butai. Panašiai pasiskirstė ir 1981-2000 m. ir nuo 2001 m. statybos pastatuose esančių butų sandoriai – atitinkamai įvyko 61 ir 47 sandoriai. Senos (iki 1960 m.) statybos pastatuose buvo perleisti 13 butų.

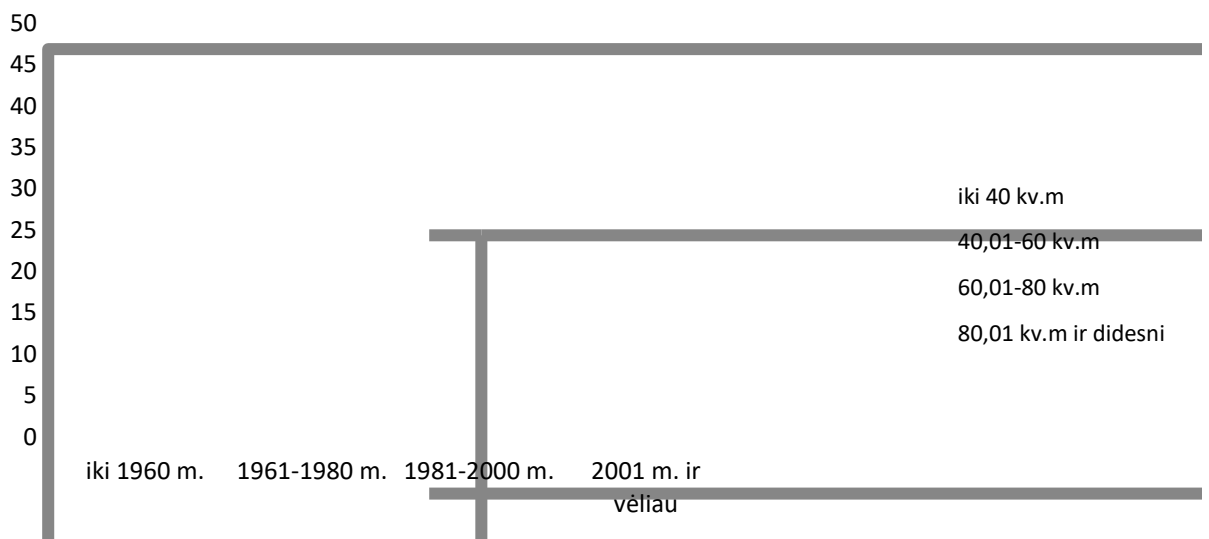
Per 2018 m. Druskininkų savivaldybėje butų sandoriai pagal zonas pasiskirstė gana netolygiai (7 pav.). Daugiausiai sandorių įvyko perleidžiant butus 7.1.2 zonoje, kurioje yra Kalviškių mikrorajonas.



7 pav. Butų sandorių pasiskirstymas Druskininkų sav. pagal zonas per 2018 m. (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Iš diagramoje pateiktų duomenų matoma, kad populiariausios zonos Druskininkuose butų segmente buvo 7.1.2 (Kalviškių mikrorajonas), 7.1.4 (miesto centrinė dalis) ir 7.1.7 (Kloniškių mikrorajono dalis). Čia atitinkamai įvyko 72, 56 ir 29 sandoriai. Kitose Druskininkų miesto zonose, kuriose buvo perleidžiami butai, įvyko 2-26 sandoriai. Druskininkų savivaldybės teritorijoje, išskyrus Druskininkų miestą, butų sandoriai įvyko trijose zonose: 7.2 zonoje, kurioje yra Leipalingio miestelis, 7.3 zonoje, kurioje yra Neravų kaimas ir 7.10 zonoje, kurioje yra Viečiūnų miestelis. Šiose zonose atitinkamai įvyko 4, 12 ir 14 sandorių.

Per 2019 m. Druskininkų savivaldybėje įvyko 250 butų pirkimo – pardavimo sandorių, per kuriuos buvo perleisti 258 butai (8 pav.). 223 sandoriai įvyko perleidžiant butus Druskininkų mieste, likę 27 sandoriai – butus, esančius Druskininkų savivaldybėje.

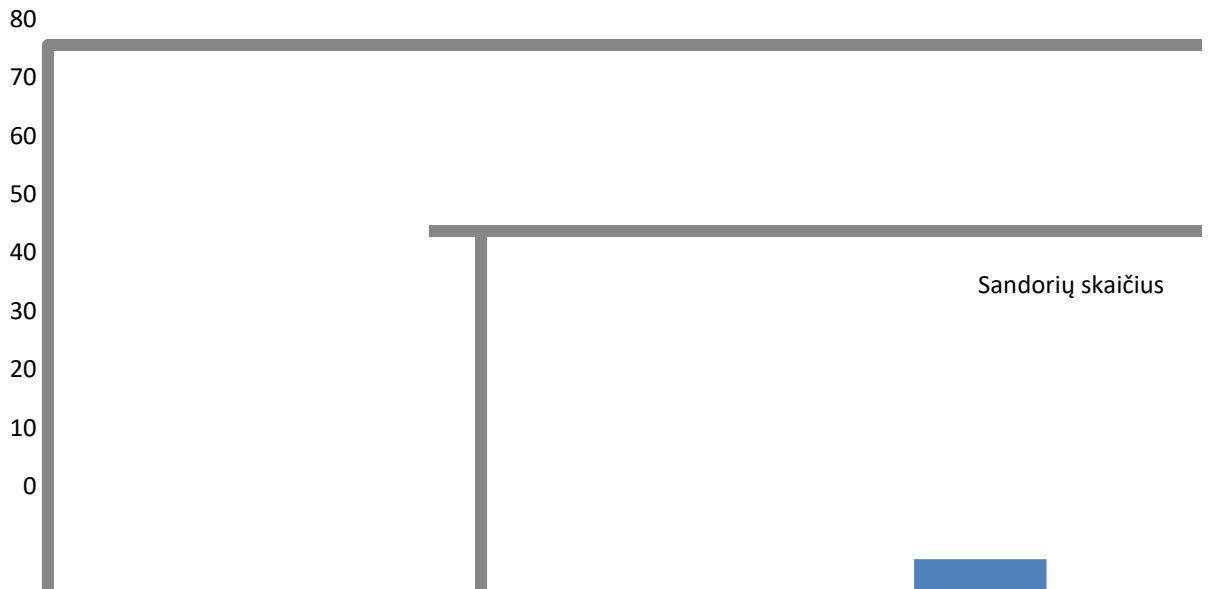


8 pav. Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir statybos metus Druskininkų sav. 2019 m. (šaltinis [www.ntsandoriai.lt](http://www.ntsandoriai.lt))

Per minėtą laikotarpį, nedidelio (iki 40 kv.m) ir vidutinio (40,01-60 kv.m) ploto butų buvo perleista

atitinkamai 102 ir 106. Didesnio (60,01-80 kv.m) ploto butų sandorių įvyko 43. Itin didelio (80,01 kv.m ir didesni) ploto butai buvo mažiausiai paklausūs, tokio ploto butų buvo parduota 7. Pagal statybos metus populiariausi buvo 1961-1980 m. statybos pastatuose esantys butai – tokiuose pastatuose buvo perleisti 106 butai. 1981-2000 m. ir nuo 2001 m. statybos pastatuose esančių butų sandorių atitinkamai įvyko 71 ir 69. Senos (iki 1960 m.) statybos pastatuose buvo perleista 12 butų.

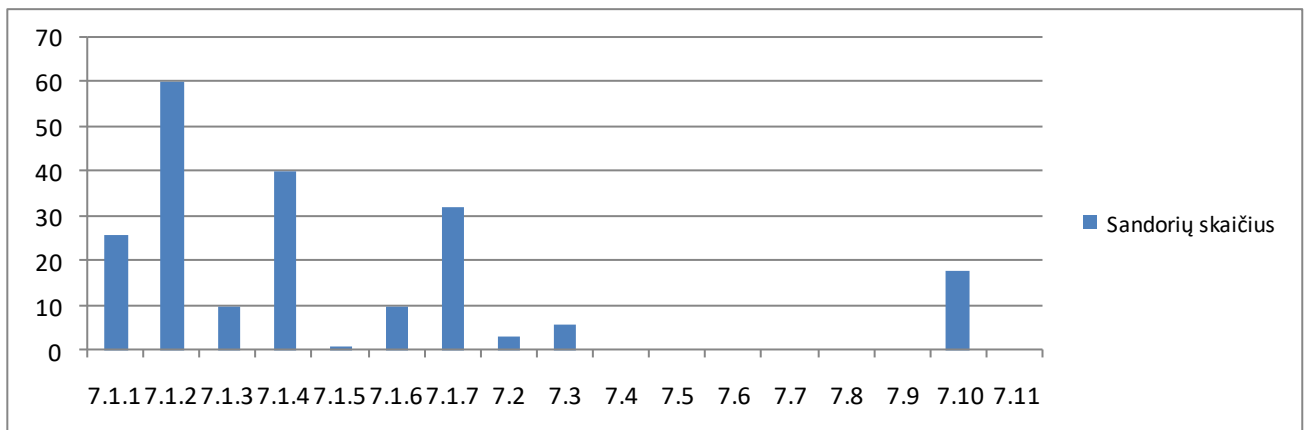
Per 2019 m. Druskininkų savivaldybėje butų sandoriai pagal zonas pasiskirstė gana netolygiai (9 pav.). Daugiausiai sandorių įvyko perleidžiant butus 7.1.2 zonoje, kurioje yra Kalviškių mikrorajonas ir 7.1.4 zonoje, centrinėje Druskininkų miesto dalyje.



9 pav. Butų sandorių pasiskirstymas Druskininkų sav. pagal zonas per 2019 m. (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Iš diagramoje pateiktų duomenų matoma, kad populiariausios zonos Druskininkuose butų segmente buvo 7.1.4 (miesto centrinė dalis) ir 7.1.2 (Kalviškių mikrorajonas). Čia atitinkamai įvyko 68 ir 71 pirkimo / pardavimo sandoris. Kiek mažiau sandorių įvyko 7.1.1 (Druskininkų miesto centrinė dalis) ir 7.1.7 (Kloniškių mikrorajonas) verčių zonose – atitinkamai įvyko 32 ir 33 sandoriai. Druskininkų savivaldybės teritorijoje, išskyrus Druskininkų miestą, butų sandoriai įvyko keturiuose zonose: 7.2 zonoje, kurioje yra Leipalingio miestelis, 7.3 zonoje, kurioje yra Neravų kaimas, 7.9 zonoje, kurioje yra Švendubrės kaimas ir 7.10 zonoje, kurioje yra Viečiūnų miestelis. Šiose zonose atitinkamai įvyko 5, 8, 2 ir 12 sandorių.

Per 2020 m. Druskininkų savivaldybėje butų sandoriai pagal zonas pasiskirstė gana netolygiai (10 pav.). Daugiausiai sandorių įvyko perleidžiant butus 7.1.2 zonoje, kurioje yra Kalviškių mikrorajonas ir 7.1.4, kurioje yra centrinė miesto dalis, bei 7.1.7 zonoje, Kloniškių mikrorajone.



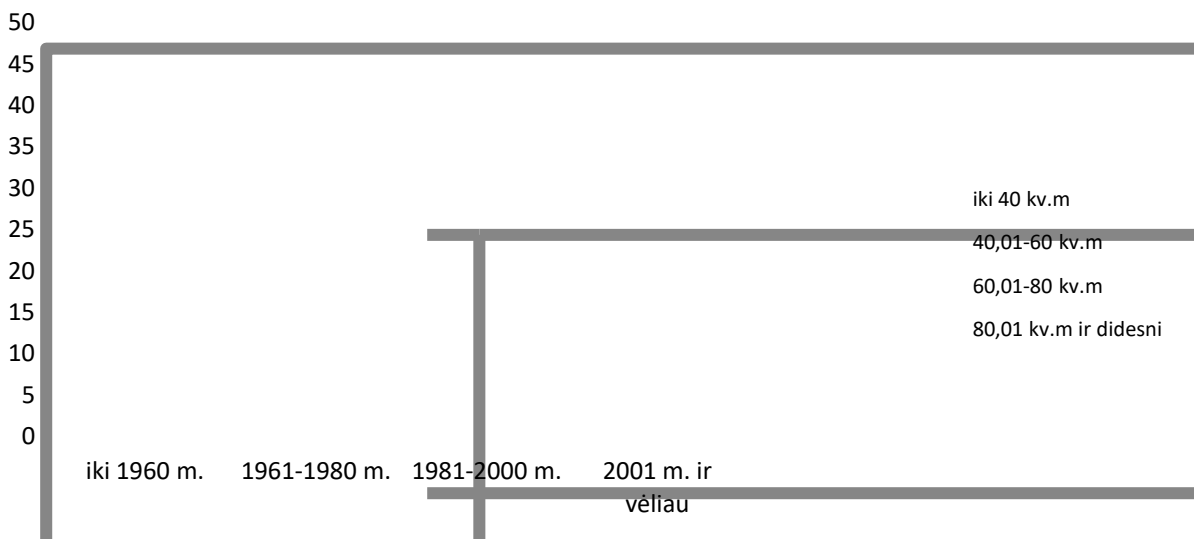
10 pav. Butų sandorių pasiskirstymas Druskininkų sav. pagal zonas per 2020 m. (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Iš diagramoje pateiktų duomenų matoma, kad populiariausios zonos Druskininkuose butų segmente buvo



7.1.2 (Kalviškių mikrorajonas) ir 7.1.4 (centrinė miesto dalis), bei 7.1.7 (Kloniškių mikrorajonas). Čia atitinkamai įvyko 60, 40 ir 32 pirkimo / pardavimo sandorių. Druskininkų savivaldybės teritorijoje, išskyrus Druskininkų miestą, butų sandoriai įvyko dvejose zonose: 7.3 zonoje, kurioje yra Neravų kaimas ir 7.10 zonoje, kurioje yra Viečiūnų miestelis. Šiose zonose atitinkamai įvyko 6 ir 18 sandoriai. 7.2 zonoje, kurioje yra Leipalingio sen. įvyko 3 sandoriai.

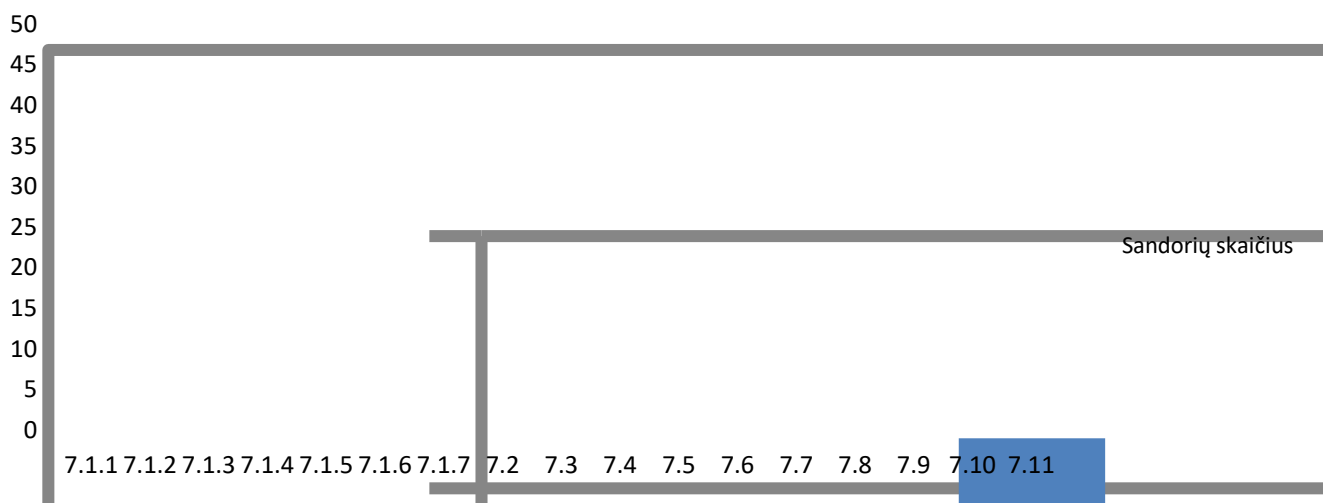
Per 2020 m. Druskininkų savivaldybėje įvyko 206 butų pirkimo – pardavimo sandoriai (11 pav.). 179 sandoriai įvyko perleidžiant butus Druskininkų mieste, likę 27 sandoriai – butus, esančius Druskininkų savivaldybėje.



11 pav. Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir stybos metus Druskininkų sav. per 2020 m. (šaltinis [www.ntsandoriai.lt](http://www.ntsandoriai.lt))

Per minėtą laikotarpį, nedidelio (iki 40 kv.m) ir vidutinio (40,01-60 kv.m) ploto butų buvo perleista po 78. Didesnio (60,01-80 kv.m) ploto butų sandorių įvyko 46. Itin didelio (80,01 kv.m ir didesni) ploto butai buvo mažiausiai paklausūs, buvo parduoti 4 tokio ploto butai. Pagal stybos metus populiariausi buvo 1961-1980 m. stybos pastatuose esantys butai – tokiuose pastatuose buvo perleista 80 butų. 1981-2000 m. ir nuo 2001 m. stybos pastatuose esančių butų sandorių atitinkamai įvyko atitinkamai 60 ir 56. Senos (iki 1960 m.) stybos pastatuose buvo perleista 10 butų.

Per 2021 m. pirmą pusmetį Druskininkų savivaldybėje įvyko 135 butų pirkimo / pardavimo sandoriai. 127 iš šių sandorių įvyko parduodant butus Druskininkų mieste.

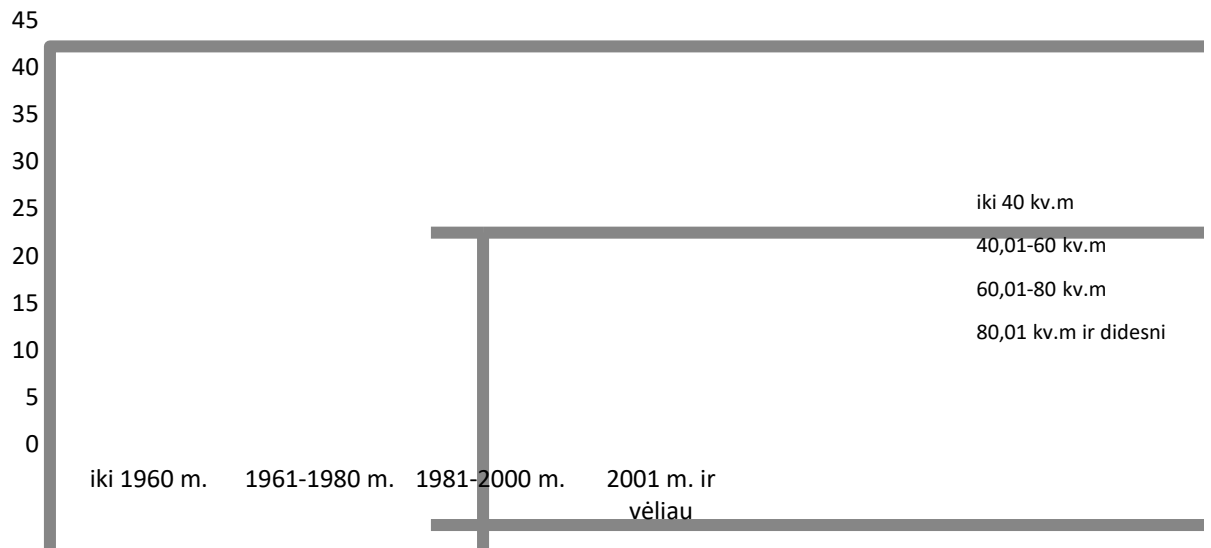


12 pav. Butų sandorių pasiskirstymas Druskininkų sav. pagal zonas per 2021 m. pirmą pusmetį (šaltinis [www.kada.lt](http://www.kada.lt))

Daugiausia butų per pirmąjį šių metų pusmetį buvo parduota 7.1.2 verčių zonoje, kurioje yra Kalviškių mikrorajonas. Šioje zonoje įvyko 46 butų pirkimo – pardavimo sandoriai. Kita Druskininkų miesto verčių zona, kurioje įvyko daugiausiai butų pardavimo sandorių, yra 7.1.4. Šioje zonoje yra Druskininkų centrinė dalis. Šioje zonoje buvo perleista 25 butai. Panašiai sandorių įvyko (23 sandoriai) Druskininkų miesto 7.1.1 verčių zonoje,

kurioje yra miesto senamiestis. Kitose miesto verčių zonose (7.1.6 ir 7.1.7) įvyko 15-13 butų pardavimų. Savivaldybės teritorijoje, išskyrus Druskininkų miestą, buvo perleisti tik 8 butai: vienas buvo parduotas Leipalingio miestelyje, trys - Neravų kaime, keturi sandoriai – Viečiūnų miestelyje.

Per 2021 m. devynis mėnesius Druskininkų savivaldybėje daugiausiai buvo parduota nedidelio ir vidutinio ploto butų (13 pav.). Pagal statybos metus daugiausiai sandorių įvyko perleidžiant naujesnės (nuo 2001 m.) statybos butus.



**13 pav.** Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir statybos metus Druskininkų sav. per 2021 m. devynis mėnesius (šaltinis [www.ntsandoriai.lt](http://www.ntsandoriai.lt))

Per minėtą laikotarpį, nedidelio (iki 40 kv.m) ir vidutinio (40,01-60 kv.m) ploto butų buvo perleista daugiausiai: atitinkamai įvyko 48 ir 100 sandorių. Didesnio (60,01-80 kv.m) ploto butų sandorių įvyko 51. Itin didelio (80,01 kv.m ir didesni) ploto butų parduota mažiausiai – įvyko 14 tokio ploto butų pardavimų. Pagal statybos metus populiariausi buvo nuo 2001 m. statybos pastatuose esantys butai – tokiuose pastatuose buvo perleista 83 butai. Panašiai pasiskirstė 1961-1980 m. ir 1981-2000 m. statybos pastatuose esančių butų sandoriai – tokiuose pastatuose buvo perleista po 63 ir 61 butą. Senos (iki 1960 m.) statybos pastatuose buvo perleista 6 butai.