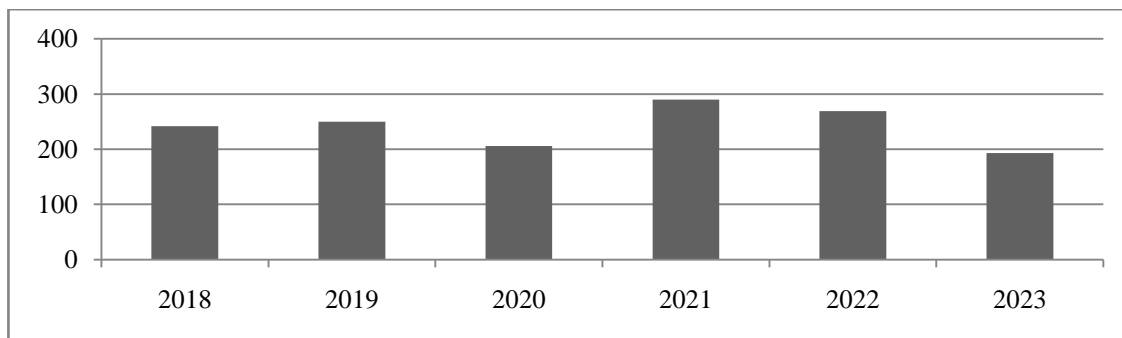


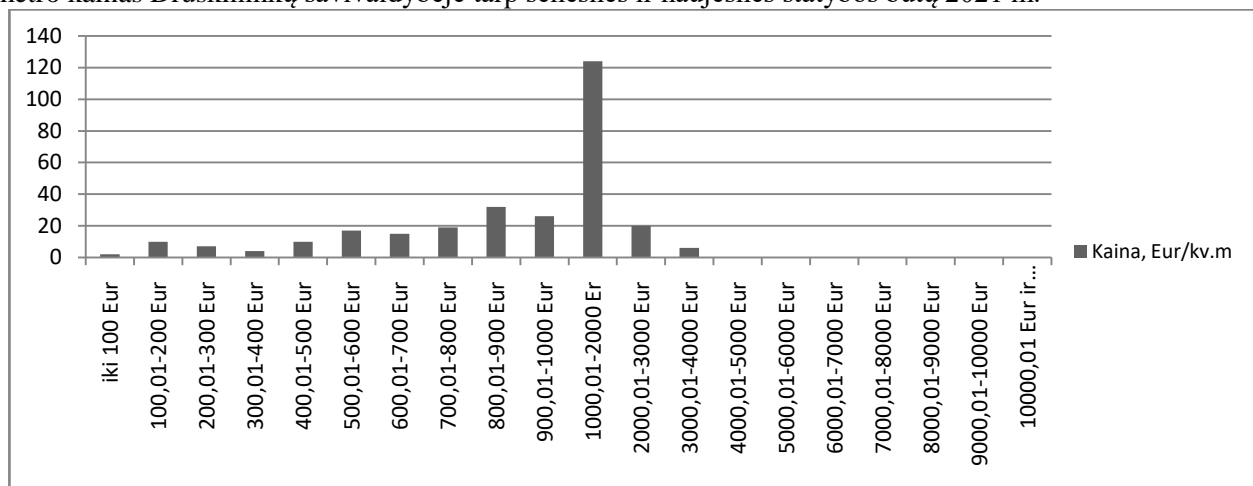
Butų pardavimų skaičius Druskininkų savivaldybėje, stebint šešių metų tendencijas, svyruoja. 2019 m. lyginant su 2018 m. butų pardavimai savivaldybėje kilo 3,3 proc. 2022 m. butų pardavimo skaičius sumažėjo lyginant su 2021 m. Per minėtą laikotarpį Druskininkų savivaldybėje buvo perleisti 269 butai. Per 2018-2023 metų laikotarpį, mažiausiai butų pirkimo – pardavimo sandorių įvyko 2023 metais. Per 2023 m. įvyko 193 butų pirkimo – pardavimo sandoriai.



1 pav. Butų pardavimų skaičius 2018-2023 m. Druskininkų savivaldybėje (šaltinis www.registrucentras.lt)

Daugumą butų pirkimo – pardavimo sandorių sudaro butai, esantys Druskininkų mieste, savivaldybės teritorijoje (išskyrus Druskininkų miestą) esančių butų sandoriai vidutiniškai sudaro ~12,4 proc. visų butų sandorių.

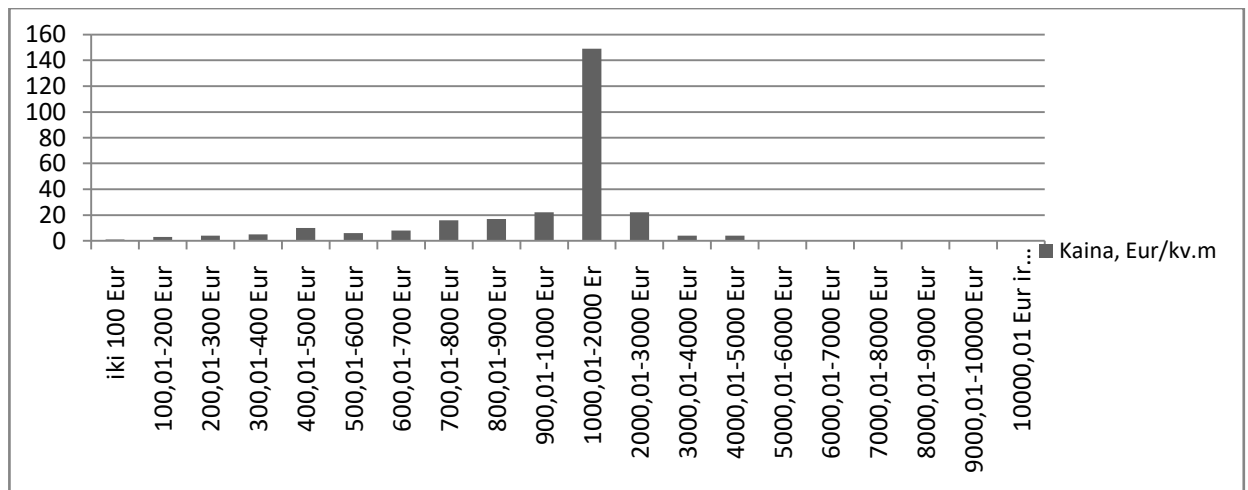
2 paveiksle pateikiamas butų pirkimo – pardavimo sandorių pasiskirstymas pagal vieno kvadratinio metro kainas Druskininkų savivaldybėje tarp senesnės ir naujesnės statybos butų 2021 m.



2 pav. Parduotų butų skaičius pagal kainą už kv.m Druskininkų savivaldybėje per 2021 m. (šaltinis www.registrucentras.lt)

Druskininkų savivaldybėje per 2021 m. dauguma butų buvo parduoti nuo 1000,01 Eur/kv.m iki 2000 Eur/kv.m kainų ribose, tokių butų sandorių per 2021 m. įvyko 124. Kiek mažiau, po 32 ir 26 sandorius įvyko parduodant butus nuo 800,01 Eur/kv.m iki 900 Eur/kv.m ir nuo 900,01 Eur/kv.m iki 1000 Eur/kv.m kainų ribose. 20 sandorių įvyko parduodant butus, kurių kaina buvo nuo 2000,01 Eur/kv.m iki 3000 Eur/kv.m.

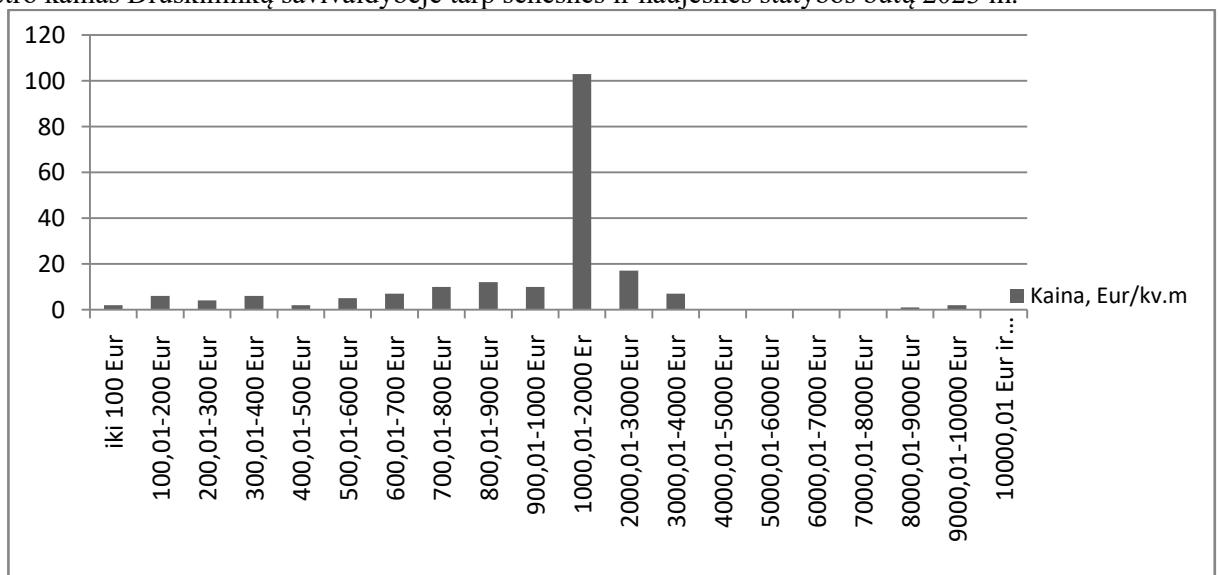
3 paveiksle pateikiamas butų pirkimo – pardavimo sandorių pasiskirstymas pagal vieno kvadratinio metro kainas Druskininkų savivaldybėje tarp senesnės ir naujesnės statybos butų 2022 m.



3 pav. Parduotų butų skaičius pagal kainą už kv.m Druskininkų savivaldybėje per 2022 m. (šaltinis www.registrucentras.lt)

Druskininkų savivaldybėje per 2022 m. dauguma butų buvo parduoti nuo 1000,01 Eur/kv.m iki 2000 Eur/kv.m kainų ribose, tokių butų sandorių per 2022 m. įvyko 149. Kiek mažiau, po 22 ir 17 sandorius įvyko parduodant butus nuo 800,01 Eur/kv.m iki 900 Eur/kv.m, nuo 900,01 Eur/kv.m iki 1000 Eur/kv.m ir nuo 2000,01 Eur/kv.m iki 3000 Eur/kv.m kainų ribose. 16 sandorių įvyko parduodant butus, kurių kaina buvo nuo 700,01 Eur/kv.m iki 800 Eur/kv.m.

4 paveiksle pateikiamas butų pirkimo – pardavimo sandorių pasiskirstymas pagal vieno kvadratinio metro kainas Druskininkų savivaldybėje tarp senesnės ir naujesnės statybos butų 2023 m.



4 pav. Parduotų butų skaičius pagal kainą už kv.m Druskininkų savivaldybėje per 2023 m. (šaltinis www.registrucentras.lt)

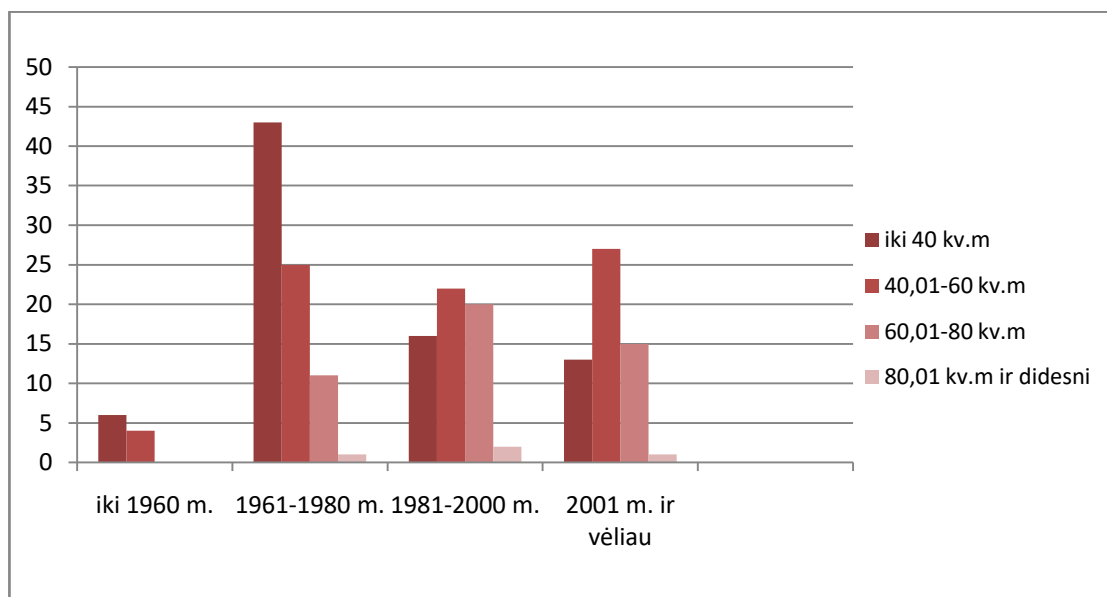
Druskininkų savivaldybėje per 2023 m. dauguma butų buvo parduoti nuo 1000,01 Eur/kv.m iki 2000 Eur/kv.m kainų ribose, tokių butų sandorių per 2023 m. įvyko 103. Žymiai mažiau, 17 ir 12 sandorių įvyko parduodant butus nuo 2000,01 Eur/kv.m iki 3000 Eur/kv.m ir nuo 800,01 Eur/kv.m iki 900 Eur/kv.m. Po 10 sandorių įvyko perleidžiant butus, nuo 700,01 Eur/kv.m iki 800 Eur/kv.m ir nuo 900,01 Eur/kv.m iki 1000 Eur/kv.m kainų ribose. Po 7 sandorius įvyko parduodant butus, kurių kaina buvo nuo 600,01 Eur/kv.m iki 700 Eur/kv.m ir 3000,01 Eur/kv.m iki 4000 Eur/kv.m. Brangiausi, 2 sandoriai įvyko perleidžiant butus, kurių kaina buvo nuo 9000,01 Eur/kv.m iki 10000 Eur/kv.m. Tuo tarpu 2 butai buvo perleisti, kurių buvo iki 100 Eur/kv.m.

Pirmoje lentelėje pateikti butų pardavimai Druskininkų savivaldybėje per 2018-2023 metus pagal įvairius kriterijus, tokius kaip: pardavimų skaičius ketvirčiais savivaldybėje, Druskininkų mieste, taip pat bendras parduotų butų skaičius ir naujos bei naujesnės statybos butų skaičius pagal Druskininkų savivaldybės nekilnojamojo turto zonas.

1 lentelė. Parduotų butų ir poilsio paskirties patalpų pasiskirstymas Druskininkų savivaldybėje 2018-2023 m. (šaltinis www.registrucentras.lt)

Metai	2018					2019					2020					2021					2022					2023				
	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:	I	II	III	IV	Iš viso:
Parduotų butų skaičius Druskininkų sav.	51	58	69	64	242	42	64	62	83	250	44	46	70	46	206	56	98	86	50	290	58	74	71	66	269	39	60	51	43	193
Parduotų butų skaičius Druskininkų m.	41	54	61	56	212	33	61	58	71	222	38	33	65	43	179	54	88	76	46	264	50	68	63	57	238	35	56	45	38	174
Parduotų naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius savivaldybėje	12	11	15	20	58	10	17	8	28	63	16	11	19	11	57	19	31	34	11	95	17	15	23	23	78	15	17	10	8	50
Parduotų naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius mieste	9	9	13	15	46	8	16	8	23	55	14	8	18	11	51	18	30	32	0	80	16	12	19	22	69	14	15	9	8	46
Parduotų naujesnės statybos (nuo 2000 m.) poilsio paskirties patalpų skaičius	9	3	8	4	17	2	5	4	3	14	4	1	2	8	15	3	9	8	13	33	1	2	5	1	9	1	1	2	3	7
	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio	Zona	Butų skaičius	Naujesnės statybos (nuo 2000 m.) butų skaičius	Proc.	Poilsio
	7.1.1	26	12	46 %	8	7.1.1	32	13	29 %	6	7.1.1	26	11	42 %	7	7.1.1	33	21	64 %	21	7.1.1	41	17	41 %	2	7.1.1	46	22	48 %	7
	7.1.2	72	9	12 %	0	7.1.2	71	11	13 %	0	7.1.2	60	12	20 %	0	7.1.2	104	28	27 %	0	7.1.2	66	11	17 %	0	7.1.2	44	6	86 %	0
	7.1.3	11	0	0 %	0	7.1.3	8	0	0 %	0	7.1.3	10	0	0 %	0	7.1.3	10	0	0 %	1	7.1.3	9	1	11 %	0	7.1.3	6	1	17 %	0
	7.1.4	56	5	9 %	0	7.1.4	68	6	8 %	0	7.1.4	40	3	7 %	0	7.1.4	53	10	19 %	0	7.1.4	75	22	29 %	0	7.1.4	45	7	16 %	0
	7.1.5	2	2	100 %	0	7.1.5	0	0	-	0	7.1.5	1	1	100 %	0	7.1.5	4	4	100 %	1	7.1.5	3	2	67 %	0	7.1.5	2	2	100 %	0
	7.1.6	16	7	44 %	7	7.1.6	12	5	29 %	8	7.1.6	10	5	50 %	3	7.1.6	27	19	70 %	7	7.1.6	19	12	63 %	7	7.1.6	13	3	23 %	0
	7.1.7	29	11	38 %	0	7.1.7	33	20	38 %	0	7.1.7	32	19	59 %	0	7.1.7	33	9	27 %	0	7.1.7	26	3	12 %	0	7.1.7	18	5	28 %	0
	7.2	4	0	0 %	0	7.2	5	0	0 %	0	7.2	3	0	0 %	0	7.2	3	0	0 %	0	7.2	7	0	0 %	0	7.2	4	0	0 %	0
	7.3	12	12	100 %	0	7.3	8	8	100 %	0	7.3	6	6	100 %	0	7.3	6	4	67 %	0	7.3	9	9	100 %	0	7.3	4	4	100 %	0
	7.4	0	0	-	2	7.4	0	0	-	0	7.4	0	0	-	4	7.4	0	0	-	3	7.4	0	-	-	0	7.4	0	0	-	0
	7.5	0	0	-	0	7.5	0	0	-	0	7.5	0	0	-	1	7.5	0	0	-	0	7.5	0	-	-	0	7.5	0	0	-	0
	7.6	0	0	-	0	7.6	0	0	-	0	7.6	0	0	-	1	7.6	0	0	-	2	7.6	0	-	-	0	7.6	0	0	-	0
	7.7	0	0	-	0	7.7	0	0	-	0	7.7	0	0	-	0	7.7	0	0	-	0	7.7	0	-	-	0	7.7	0	0	-	0
	7.8	0	0	-	0	7.8	0	0	-	0	7.8	0	0	-	0	7.8	0	0	-	0	7.8	0	-	-	0	7.8	0	0	-	0
	7.9	0	0	-	0	7.9	2	0	0 %	0	7.9	0	0	-	0	7.9	0	0	-	0	7.9	0	-	-	0	7.9	0	0	-	0
	7.10	14	0	0 %	0	7.10	11	0	0 %	0	7.10	18	0	0 %	0	7.10	17	0	0 %	0	7.10	15	0	0 %	0	7.10	11	0	0 %	0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.11	0	0	-	0	7.11	0	0	-	0	7.11	0	-	-	0	7.11	0	0	-	0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.12	0	0	-	0	7.12	0	-	-	0	7.12	0	0	-	0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.13	0	0	-	0	7.13	0	-	-	0	7.13	0	0	-	0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.14	0	0	-	0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.15	0	0	-	1
Iš viso:	242	58	24 %	17	Iš viso:	242	58	24 %	14	Iš viso:	206	57	28 %	16	Iš viso:	290	95	33 %	35	Iš viso:	269	78	29 %	9	Iš viso:	193	50	26 %	8	

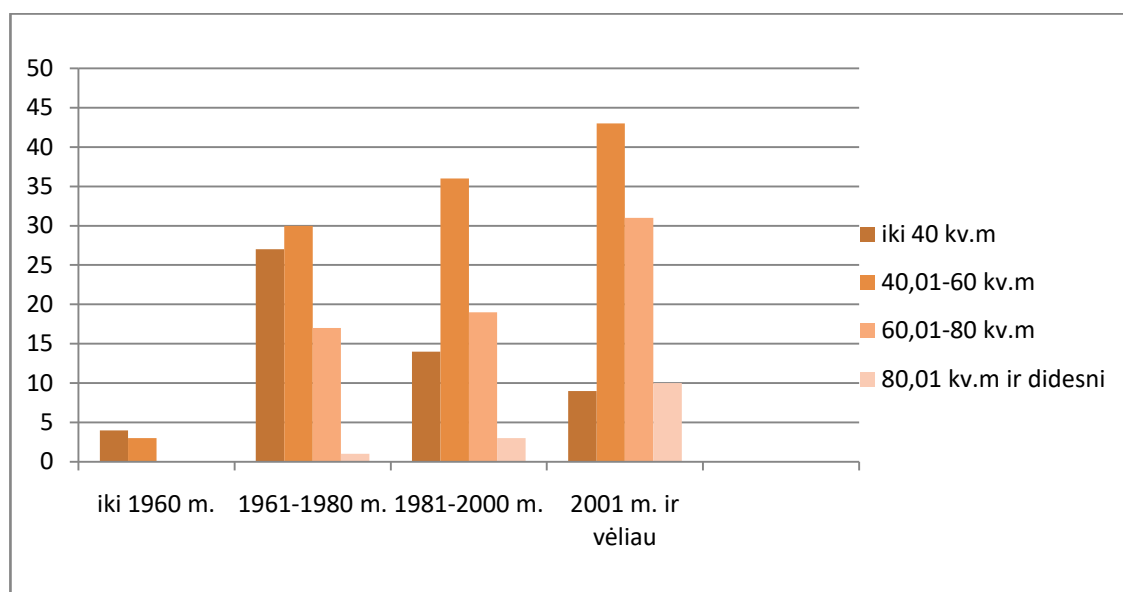
Per 2020 m. Druskininkų savivaldybėje įvyko 206 butų pirkimo – pardavimo sandoriai (5 pav.). 179 sandoriai įvyko perleidžiant butus Druskininkų mieste, likę 27 sandoriai – butus, esančius Druskininkų savivaldybėje.



5 pav. Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir statybos metus Druskininkų sav. per 2020 m. (šaltinis www.registrucentras.lt)

Per minėtą laikotarpį, nedidelio (iki 40 kv.m) ir vidutinio (40,01-60 kv.m) ploto butų buvo perleista po 78. Didelio (60,01-80 kv.m) ploto butų sandorių įvyko 46. Itin didelio (80,01 kv.m ir didesni) ploto butai buvo mažiausiai paklausūs, buvo parduoti 4 tokio ploto butai. Pagal statybos metus populiariausi buvo 1961-1980 m. statybos pastatuose esantys butai – tokiuose pastatuose buvo perleista 80 butų. 1983-2000 m. ir nuo 2001 m. statybos pastatuose esančių butų sandorių atitinkamai įvyko atitinkamai 60 ir 56. Senos (iki 1960 m.) statybos pastatuose buvo perleista 10 butų.

Per 2021 m. Druskininkų savivaldybėje daugiausiai buvo parduota nedidelio ir vidutinio ploto butų (6 pav.). Pagal statybos metus daugiausiai sandorių įvyko perleidžiant naujesnės (nuo 2001 m.) statybos butus.

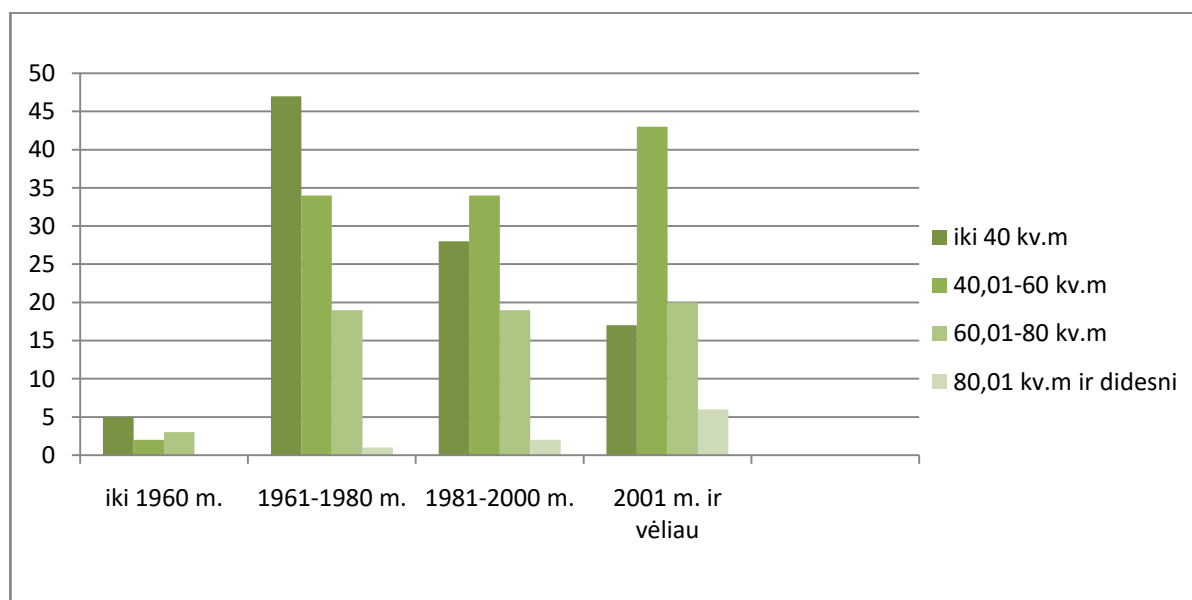


6 pav. Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir statybos metus Druskininkų sav. per 2021 m. (šaltinis www.registrucentras.lt)

Per minėtą laikotarpį, 40,01-60 kv.m ir 60,01-80 kv.m ploto butų buvo perleista daugiausiai: atitinkamai įvyko 112 ir 67 sandoriai. Nedidelio (iki 40 kv.m) ploto butų sandorių įvyko 54. Itin didelio

(80,01 kv.m ir didesni) ploto butų parduota mažiausiai – įvyko 14 tokio ploto butų pardavimų. Pagal statybos metus populiariausi buvo nuo 2001 m. statybos pastatuose esantys butai – tokiuose pastatuose buvo perleista 93 butai. Panašiai pasiskirstė 1961-1980 m. ir 1981-2000 m. statybos pastatuose esančių butų sandoriai – tokiuose pastatuose buvo perleista po 75 ir 72 butus. Senos (iki 1960 m.) statybos pastatuose buvo perleista 7 butai.

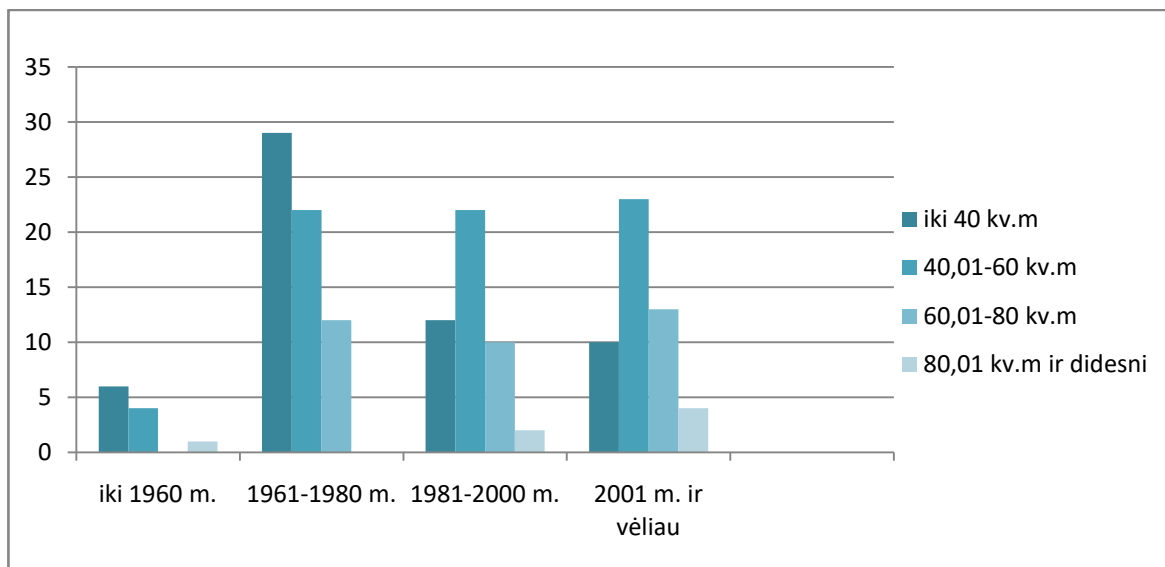
Per 2022 m. Druskininkų savivaldybėje daugiausiai buvo parduota nedidelio ir vidutinio ploto butų (7 pav.). Pagal statybos metus daugiausiai sandorių įvyko perleidžiant senos statybos daugiabučiuose pastatuose esančius butus.



7 pav. Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir statybos metus Druskininkų sav. per 2022 m. (šaltinis www.registrucentras.lt)

Per minėtą laikotarpį nedidelio (iki 40 kv.m), vidutinio (40,01-60 kv.m) ir didesnio (60,01-80 kv.m) ploto butų sandoriai pasiskirstė seknačiai – atitinkamai įvyko 97, 113 ir 61 sandorių. Perleidžiant didelio (virš 80,01 kv.m) ploto butus įvyko 9 sandoriai. Pagal statybos metus sandoriai taip pat pasiskirstė gana tolygiai tarp 1961-1980 m., 1981-2000 m. ir 2001 m. ir vėliau statytų daugiabučių – atitinkamai įvyko 101, 83 ir 86 sandorių. Tik 10 sandorių įvyko perleidžiant butus, esančius itin senos (iki 1960 m.) statybos pastatuose.

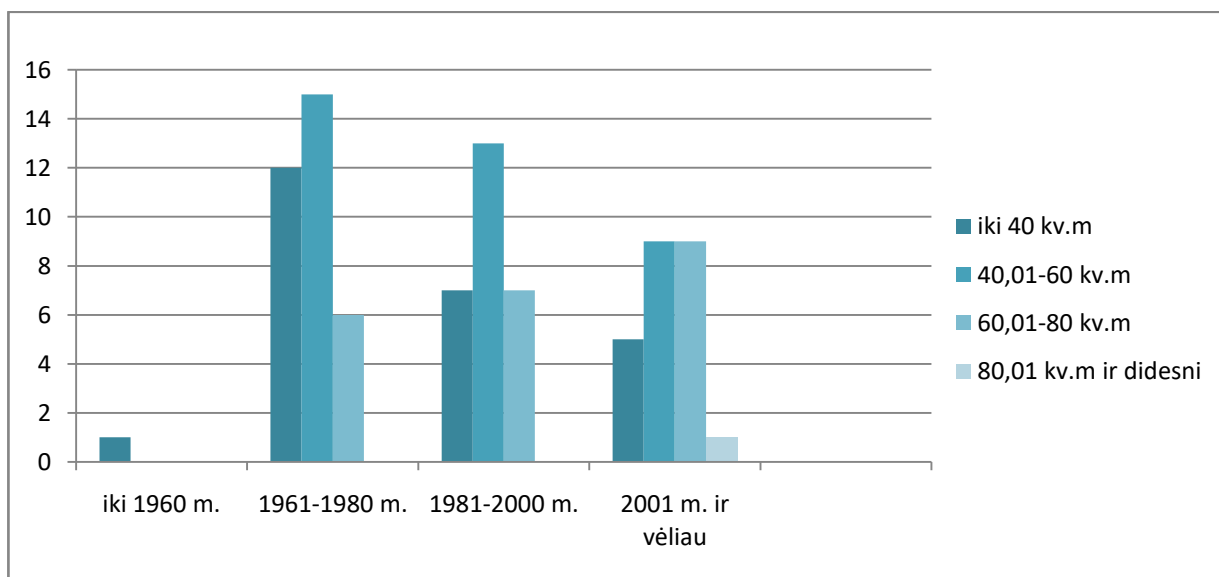
Per 2023 m. Druskininkų savivaldybėje daugiausiai buvo parduota nedidelio ir vidutinio ploto butų (8 pav.). Pagal statybos metus daugiausiai sandorių įvyko perleidžiant senos statybos daugiabučiuose pastatuose esančius butus.



8 pav. Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir statybos metus Druskininkų sav. per 2023 m. (šaltinis www.registrucentras.lt)

Per minėtą laikotarpį nedidelio (iki 40 kv.m), vidutinio (40,01-60 kv.m) ir didesnio (60,01-80 kv.m) ploto butų sandoriai pasiskirstė seknačiai – atitinkamai įvyko 57, 71 ir 35 sandorių. Perleidžiant didelio (virš 80,01 kv.m) ploto butus įvyko 7 sandoriai. Pagal statybos metus sandoriai taip pat pasiskirstė gana tolygiai tarp 1961-1980 m., 1981-2000 m. ir 2001 m. ir vėliau statytų daugiabučių – atitinkamai įvyko 63, 46 ir 50 sandorių. Tik 11 sandorių įvyko perleidžiant butus, esančius itin senos (iki 1960 m.) statybos pastatuose.

Per 2024 m. I pusmetį Druskininkų savivaldybėje daugiausiai buvo parduota nedidelio ir vidutinio ploto butų (9 pav.). Pagal statybos metus daugiausiai sandorių įvyko perleidžiant senos statybos daugiabučiuose esančius butus.



9 pav. Butų sandorių pasiskirstymas pagal plotą ir statybos metus Druskininkų sav. per 2024 m. I pusmetį (šaltinis www.registrucentras.lt)

Per minėtą laikotarpį nedidelio (iki 40 kv.m), vidutinio (40,01-60 kv.m) ir didesnio (60,01-80 kv.m) ploto butų sandoriai pasiskirstė seknačiai – atitinkamai įvyko 25, 37 ir 22 sandoriai. Perleidžiant didelio (virš 80,01 kv.m) ploto butus įvyko 1 sandoris. Pagal statybos metus sandoriai taip pat pasiskirstė gana tolygiai tarp 1961-1980 m., 1981-2000 m. ir 2001 m. ir vėliau statytų daugiabučių – atitinkamai įvyko 33, 27 ir 24 sandoriai. Tik 1 sandoris įvyko perleidžiant butus, esančius itin senos (iki 1960 m.) statybos pastatuose.